

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/26107/2015/OLRO
Č.J.: 38672/2015/SÚ/OLRO
VYŘIZUJE: Olga Rozsypalová
TEL.: 326 715 624
E-MAIL: rozsypalova@mb-net.cz
DATUM: 29.2.2016

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 23.9.2015 podala společnost

ŠKODA AUTO a.s., IČO 00177041, tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1,

kterou zastupuje Valbek, spol.s r.o., IČO 48266230, Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Technická pomoc - ověření realizovatelnosti SSZ Koněvova - U Zastávky“, Mladá Boleslav (dále jen „stavba“) na pozemku: p. č. 925/1 (ostatní plocha), 925/2 (ostatní plocha), 929/3 (ostatní plocha), 929/11 (ostatní plocha), 929/12 (ostatní plocha), 930/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dalovice u Mladé Boleslavi, 78/4 (zahrada), 78/6 (ostatní plocha), 78/7 (ostatní plocha), 91/1 (ostatní plocha), 544/1 (ostatní plocha), 553/1 (ostatní plocha), 571/38 (ostatní plocha), 739 (ostatní plocha), 740 (ostatní plocha) v katastrálním území Čejetice u Mladé Boleslavi.

Druh a účel umísťované stavby:

- Úpravy stávající křižovatky ulic Koněvova - U Zastávky - odkanalizování, zřízení světleného signalizačního zařízení, vybudování přechodů pro chodce, zřízení pruhů pro cyklisty

Umístění stavby na pozemku:

p. č. 925/1, 925/2, 929/3, 929/11, 929/12, 930/2 v katastrálním území Dalovice u Mladé Boleslavi, p. č. 78/4, 78/6, 78/7, 91/1, 544/1, 553/1, 571/38, 739, 740 v katastrálním území Čejetice u Mladé Boleslavi.

Určení prostorového řešení stavby:

- SO 101 – Úpravy ulice U Zastávky – napojení ulic Koněvova a U Zastávky. Do stávající komunikace bude umístěn dopravní ostrůvek s přechodem a chodníkem u přilehlého oplocení. Ostrůvek bude délky 19,0 m a je zároveň součástí zkanalizování křižovatky. Ve středovém ostrůvku ohraničeném zvýšenou obrubou bude umístěn semafor s prostředním výložníkem. Po obou stranách komunikace budou vyznačeny piktogramové koridory pro cyklisty. Délka úpravy je 62,0 m s plochou vozovky 550 m² a chodníku 190 m².
- SO 102 – Úprava v ulici Koněvova – za mostním objektem přes řeku Jizeru dojde k posunutí přechodu pro chodce o 10,0 m a v místě napojení parkoviště ŠKODA AUTO a. s. k umístění nového přechodu. V místě účelové komunikace, která slouží jako příjezd k parkovišti ŠKODA AUTO a. s. dojde k posunutí přechodu o 9,0 m.
- SO 402 – Světlená signalizační zařízení – nové. V rámci úprav přechodů dojde k doplnění světelně signalizačního zařízení. Signalizační zařízení bude umístěno na obou stranách přechodů (nových) a přesunutých, v místě sníženého chodníku a v místě dopravního ostrůvku v ulici U Zastávky.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Území dotčené vlivy je vymezeno ochrannými pásmy, která vyplývají z normových hodnot pro jednotlivá podzemní vedení inženýrských sítí a pro jednotlivá zařízení technického vybavení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavby, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, který je součástí dokumentace k územnímu řízení a byl podkladem pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby; každá změna stavby musí být předem projednána. Odpovědný projektant Ing. Miroslav Hanzl, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0500954 a Ing. Tomáš Kliment, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0501285.
2. Stavba bude vytyčena oprávněnou osobou.
3. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení veškerých podzemních sítí technického vybavení a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých vlastníků a správců a to zejména: a) ČD – Telematika a. s., Praha vyjádření zn. 9427/2015-O ze dne 11.5.2015; b) FIBERNET, a. s., Mladá Boleslav vyjádření zn. 1557/2015 ze dne 4.11.2015; c) Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s., vyjádření zn. 1501/15/Pr ze dne 13.5.2015; d) RWE Distribuční služby, s. r. o., Brno stanovisko zn. 5001125963 ze dne 19.6.2015; e) Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Praha vyjádření čj. 627957/15 ze dne 23.6.2015 a vyjádření ze dne 26.6.2015; f) ČEZ Distribuce, a. s., Děčín sdělení zn. 0100424209 ze dne 2.6.2015 a vyjádření zn. 1074341037 ze dne 5.5.2015; g) Ing. Bohuslav Ottomanský – OSVIT SERVIS, Mladá Boleslav vyjádření ze dne 28.5.2015.
4. V dalším stupni projektové dokumentace musí být dodrženy podmínky:
 - a) Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha dílčí stanovisko (obvod OŘ Praha) zn. S 5272/U – 35684/2015-SŽDC-OŘ PHA-OPS-Vaň ze dne 16.10.2015. 1/ Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy. 2/ Stavba bude navržena tak, aby v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel. 3/ Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC. Současně nesmí být

ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu. 4/ Stavba musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽDC. 5/ Stavba nebude zasahovat do konstrukce mostního objektu, v opačném musí být veškeré úpravy v rámci zpracování dalšího stupně projektové dokumentace (DSP, RDS) předem projednány se správcem objektu. 6/ V zájmovém území se nachází telekomunikační vedení v majetku SŽDC, Technické ústředny dopravní cesty (DK Mladá Boleslav – Bakov nad Jizerou), které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, viz. vyjádření udržující organizace ČD-Telematika a. s. čj. 9427/2015-O ze dne 11.5.2015. Vytyčení kabelu zajišťuje na základě objednávky ČD-Telematika a.s. V místech křížení nebo přiblížení stavby k trase kabelu je nutné zajistit jeho ochranu dle platných Všeobecných podmínek pro činnosti na kabelech v majetku SŽDC, které jsou přílohou vyjádření ČD-Telematika a.s. 7/ Majetkové vztahy ve věci záboru pozemku SŽDC p. č. 571/38 k. ú. Čejetice u Mladé Boleslavi budou řešeny uzavřením nájemní smlouvy na dočasný stavební zábor pozemku během stavby; předmětnou smlouvu uzavře investor prostřednictvím OŘ Praha, majetkové oddělení před vydáním stavebního povolení. 8/ Požadujeme předložit k projednání další stupeň projektové dokumentace (DSP, RDS) vypracované ve vztahu k dráze. Do předložené dokumentace je nutné zahrnout veškeré stavby a činnosti v ochranném pásmu dráhy, a to i stavby na ohlášení nebo uvedené v § 103 zákona č. 183 /2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Náležitosti projektové dokumentace potřebné pro vydání stanoviska viz webová stránka OŘ Praha. Součástí projektové dokumentace musí být mj. řez vedený kolmo dráze v místě největšího přiblížení stavby k dráze (příp. v místě křížení). Předložená dokumentace musí být zkoordinovaná s připravovanou stavbou SŽDC (kontakt Stavební správa západ).

- b) Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové dílčí stanovisko čj. 17675/2015-SŽDC-OŘ HKR-ÚT ze dne 16.9.2015. 1/ Stavba bude navržena tak, aby v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy. 2/ Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení SŽDC. 3/ Při zpracování projektové dokumentace musí být dodržena vyhláška č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, v platném znění. 4/ Pro další řízení požadujeme předložit projekt, který bude obsahovat: situaci v M 1:1000 (500) s výrazným zakreslením projednávané stavby, výše uvedených podzemních vedení SŽDC, osy krajní koleje dráhy, s vyznačením směru kilometráže trati a s udáním kilometrické polohy stavby vůči trati, hranic pozemků a jejich parcelní čísla; příčný řez v místě největšího přiblížení k ose krajní/traťové koleje v M 1:100/200 se zakreslením hranic drážního pozemku a s uvedením vzdálenosti stavby od osy krajní koleje; technickou zprávu; výpis a snímek z KN dotčených pozemků.
- c) Drážní úřad, sekce stavební – oblast Praha závazné stanovisko zn. MP-SOP077415-2/Ck DU CR-23394/15/Ck ze dne 27.4.2015. 1/ Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem. 2/ Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení. 3/ Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. 4/ Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- d) Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí závazné stanovisko čj. ŽP.231/1 – 18609/2015 ze dne 14.9.2015. 1/ Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Technická pomoc – ověření realizovatelnosti SSZ Koněvova – U Zastávky“, která byla vypracována v lednu 2015 firmou Valbek, spol. s r.o. pod číslem zakázky 14-LI33-009. 2/ Nebude navyšována stávající niveleta terénu. 3/ V průběhu

stavebních prací bude přiměřeným způsobem sledován vývoj meteorologické a hydrologické situace v povodí řeka Jizery, aby byl v případě povodně včas odklizen stavební materiál ze záplavového území. 4/ Při provádění prací bude věnována dostatečná pozornost technickému stavu použitých stavebních strojů a mechanismů, které je nutno zajistit proti úniku škodlivých látek do terénu.

- e) Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí vyjádření čj. ŽP-336.2-10912/2015 ze dne 26.5.2015. 1/ Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – předloženým záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond (p.č. 78/4 k.ú. Čejetice u Mladé Boleslavi) – zahrada). Dle záborového elaborátu se jedná o dočasný zábor 255 m². Předběžně se počítá s dobou výstavby cca 2 měsíce (bod A.4 písm. j Průvodní zprávy). Souhlas s dočasným odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu po dobu výstavby není třeba (§69 odst. 2 písm. d) zákona) – nezemědělské účely na dobu kratší jednoho roku, je-li termín zahájení nezemědělského využití písemně oznámen. 2/ Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o odpadech vznikajících při výstavbě bude vedena samostatná evidence v rozsahu vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Doklady o nezávadném odstranění budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.
- f) Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Dopravní inspektorát Mladá Boleslav vyjádření zn. KRPS-299722//ČJ-2015-010706 ze dne 1.9.2015. V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme nahradit prodloužení cyklistických pruhů od mostu přes řeku Jizeru po přechod pro chodce piktogramovými koridory pro cyklisty.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

ŠKODA AUTO a.s., tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Odůvodnění:

Dne 23.9.2015 podala společnost ŠKODA AUTO a.s., IČO 00177041, tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, kterou zastupuje Valbek, spol. s r.o., IČO 48266230, Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. „Technická pomoc - ověření realizovatelnosti SSZ Koněvova – U Zastávky“, Mladá Boleslav na pozemku: p. č. 925/1, 925/2, 929/3, 929/11, 929/12, 930/2 v katastrálním území Dalovice u Mladé Boleslavi, 78/4, 78/6, 78/7, 91/1, 544/1, 553/1, 571/38 , 739, 740 v katastrálním území Čejetice u Mladé Boleslavi. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.10.2015 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 24.11.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ust. §87 odst. 1 a 3 stavebního zákona. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav dne 21.10.2015 a sejmuto dne 6.11.2015.

V průběhu řízení, při ústním jednání dne 24.11.2015, dotčený orgán Magistrát města Mladá Boleslav odbor dopravy a silničního hospodářství vznesl požadavek, aby dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby byla doplněna o semafor s prostředním výložníkem umístěným na pozemku p. č. 930/2 v katastrálním území Dalovice u Mladé Boleslavi, ve středovém ostrůvku ohraničeném zvýšenou obrubou, a závazným stanoviskem

Magistrátu města Mladá Boleslav odboru dopravy a silničního hospodářství, oddělení dopravy a správy dopravy. Podklady byly doplněny dne 14.1.2016.

Stavební úřad veřejnou vyhláškou ze dne 18.1.2016 sdělil účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům územního rozhodnutí v územním řízení o umístění stavby a zároveň určil, že po uplynutí 7 dnů ode dne doručení sdělení, správní orgán ve věci rozhodne. Sdělení seznámení s podklady rozhodnutí bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav 19.1.2016 a sejmuto dne 4.2.2016.

V územním řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledků byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Dle platné územně plánovací dokumentace města Mladá Boleslav, kterou je územní plán sídelního útvaru Mladá Boleslav schválený zastupitelstvem města Mladá Boleslav dne 12. října 1999 usnesením Zastupitelstva města č. 576 se pozemky nacházejí v zóně VP 1 a P.

VP1 Průmysl, sklady v údolní nivě Jizery

A. Dominantní činnost: Výrobní, skladovací a obslužná - průmyslové areály a komplexy, vývojová a výrobní pracoviště. *Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí. Výšková hladina zástavby je omezena s ohledem na zachování dominantní role hradu a panoramatu zástavby historického jádra města. S ohledem na inverzní polohu údolní nivy je nutno pravidelně monitorovat situaci znečištění ovzduší, resp. omezit provoz ovlivňující čistotu ovzduší. S ohledem na toto navýšení provozních nákladů může město přistoupit k odpovídajícímu zvýšení daňových odvodů a tak eventuálně ovlivňovat usměrnění nových investic mimo tuto zónu.*

B. Přijatelné činnosti: Správně – administrativní zařízení, lokální stravovací zařízení a specifické služby, vedlejší činnosti ve spojení s primárním výrobním využitím, lokální parkoviště.

C. Nepřípustné činnosti: Bydlení (kromě služebních a pohotovostních bytů), zdravotnictví a sociální služby (lůžková zdravotnická zařízení, domovy důchodců apod.), základní školství.

Přírodní zóna - P

A. Dominantní činnosti zajišťují naplnění těchto funkcí zóny:

Zvýšená ekologická stabilita ve srovnání s okolím, příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, uchování druhového i genového bohatství spontánních druhů organismů.

V přírodních zónách jsou zejména zahrnuty (včetně jejich ochranného pásma):

- kategorie zvláště chráněných území (§ 14, odst. 2. část c, d, e, f, zák. 114/92 Sb.)
- územní systém ekologické stability SES na místní, regionální a nadregionální úrovni (vyznačen ve výkresu č. 1, 7 a 8) je pokládán za součást přírodní zóny.
- evidované významné krajinné prvky
- část ekologické kostry na nelesní půdě, která již není zahrnuta do ÚSES
- liniové interakční prvky vodotečí.

B. Omezení:

Zemědělský a lesní půdní fond obhospodařovat z hlediska jejich mimoprodukčních funkcí, u stávající zástavby lze připustit pouze základní údržbu, rekreační využití je přípustné, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území.

Vlastníci pozemků ležících v přírodní zóně jsou povinni v případě jejich zamýšleného prodeje, přednostně je nabídnout obci. Pokud obec neprojeví o tyto pozemky písemně závazný zájem do 60 dnů od obdržení nabídky, mohou vlastníci zamýšlený prodej uskutečnit (k zajištění výkupu pozemků, které jsou součástí přírodní zóny, do vlastnictví obce lze využít příspěvek ze Státního fondu ŽP ČR!).

Výkon práva myslivosti a rybářství posoudí orgán ochrany přírody, zda není v rozporu s podmínkami ochrany přírody

Zákaz:

Lokalizace nové výstavby, hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, hospodařit s prostředky a činnostmi, které mohou způsobit podstatné změny biologické rozmanitosti, struktury a funkce ekosystémů, nevratně poškozovat půdní povrch, zneškodňovat odpady, sbírat rostliny, kromě lesních plodů, odchyťovat živočichy, rozšiřovat geograficky nepůvodní druhy rostlin a živočichů, měnit stávající vodní režim pozemků, stavět v podélném směru s linií zóny elektrického vedení velmi vysokého napětí a dálkové produktovody (podmínky křížení v příčném směru stanoví příslušný orgán ochrany přírody), provádět chemický posyp cest, používat kejdu, silážní šťávy a ostatní tekuté odpady, používat biocidy, provádět terénní úpravy.

V souladu s ust. § 18 odst. (5) stavebního zákona *Cíle územního plánování*

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Dalovice schválený usnesením Zastupitelstva obce č. 48/2011 ze dne 29.11.2011.

DS – Plochy dopravní infrastruktury silniční

Hlavní využití: krajské silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky, veřejné odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů a točny

Přípustné využití: doprovodná zeleň, čerpací stanice pohonných hmot, odpočívadla pro motoristy, liniové stavby sítě technického vybavení

Podmíněně přípustné využití: informační tabule

Nepřípustné využití: všechny stavby, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

NZ – Plochy zemědělské – trvalý travní porost

Hlavní využití: louky a pastviny pro obdělávání obvyklým způsobem

Přípustné využití: stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, pěší, cyklistické a účelové komunikace, vyhlídková místa, rozhledny, prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky), protierozní opatření, založení územních systémů ekologické stability

Podmíněně přípustné využití: změna kultury ve prospěch lesa, dělení větších ploch krajinnotvornou zelení a vytváření opatření omezující přívalové vody, stavby pozemních komunikací, liniové stavby a úpravy toků

Nepřípustné využití: změna kultury trvale zatravněných ploch a plochy orné půdy, výstavba rekreačních objektů.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí závazné stanovisko čj. ŽP.231/1 – 18609/2015 ze dne 14.9.2015
- Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí vyjádření čj. ŽP-336.2-10912/2015 ze dne 26.5.2015
- Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí závazné stanovisko čj. ŽP-221.1.3/18608/2015 ze dne 15.7.2015

- Magistrát města Mladá Boleslav odbor dopravy a silničního hospodářství – oddělení dopravy a silničního hospodářství vyjádření zn. ODSH-280/9-2015-36/98 ze dne 19.8.2015
- Magistrát města Mladá Boleslav odbor dopravy a silničního hospodářství oddělení dopravy a správy dopravy závazné stanovisko spi.zn. 1822/2016/ODSD/VaHo čj. 1843/2016/ODSD/VaHo ze dne 13.1.2016
- Obec Dalovice stanovisko – souhlas čj. 163/2015 ze dne 6.5.2015
- Statutární město Mladá Boleslav Magistrát města Mladá Boleslav odbor správy majetku města souhlas zn. 2015/OSMM ze dne 1.9.2015
- Ministerstvo obrany ČR Sekce ekonomická a majetková Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha závazné souhlasné stanovisko sp.zn. 81288/2015-8201 - OÚZ - PHA ze dne 26.5.2015
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště Mladá Boleslav stanovisko sp. zn. S-KHSSC 18275/2015 čj. KHSSC 18275/2015 ze dne 6.5.2015
- ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Mladá Boleslav souhlasné závazné stanovisko ev. č. MB – 311 - 2/2015/PD ze dne 25.5.2015
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s., vyjádření zn. 1501/15/Pr ze dne 13.5.2015
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín sdělení zn. 0100424209 ze dne 2.6.2015 a vyjádření zn. 1074341037 ze dne 5.5.2015
- ČEZ ICT Services, a.s., Praha sdělení zn. 0200323828 ze dne 2.6.2015
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, stanovisko zn. 5001125963 ze dne 19.6.2015
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Praha vyjádření čj. 627957/15 ze dne 23.6.2015 a vyjádření ze dne 26.6.2015
- FIBERNET, a.s., Mladá Boleslav vyjádření zn. 1557/2015 ze dne 4.11.2015
- ČD – Telematika a.s., Praha vyjádření zn. 9427/2015-O ze dne 11.5.2015
- Drážní úřad, sekce stavební – oblast Praha závazné stanovisko zn. MP-SOP077415-2/Ck DUCR-23394/15/Ck ze dne 27.4.2015
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha dílčí stanovisko (obvod OŘ Praha) zn. S 5272/U – 35684/2015-SŽDC-OŘ PHA-OPS-Vaň ze dne 16.10.2015
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové dílčí stanovisko čj. 17675/2015-SŽDC-OŘ HKR-ÚT ze dne 16.9.2015
- České Radiokomunikace, a.s., Praha vyjádření zn. UPTS/OS/120367/2015 ze dne 30.7.2015
- Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové stanovisko čj. PVZ/15/11439/Mf/0 ze dne 27.4.2015
- Ing. Bohuslav Ottomanský – OSVIT SERVIS, Mladá Boleslav vyjádření ze dne 28.5.2015
- UPC Česká republika, s.r.o., Praha vyjádření ze dne 10.6.2015
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Dopravní inspektorát Mladá Boleslav vyjádření zn. KRPS-299722//ČJ-2015-010706 ze dne 1.9.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ŠKODA AUTO a.s., Statutární město Mladá Boleslav, ČR - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Obec Dalovice, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., RWE GasNet, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČD - Telematika a.s., ČEZ Distribuce, a.s.,

FIBERNET, a.s., Správa železniční dopravní cesty Hradec Králové, státní organizace, oblastní ředitelství, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. č. 928/1, 932, 933, parc. č. 924, 925/3, 926/1, 926/2, 929/10, 931, 934/1 v katastrálním území Dalovice u Mladé Boleslavi, parc. č. 78/3, 78/8, 80/1, 600, 730 v katastrálním území Čejetice u Mladé Boleslavi

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dalovice, U Česany č.p. 225

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Olga Rozsypalová
referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, úřední desce obecního úřadu Dalovice, obcí na jejímž území je záměr umístěn, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Správní orgány příslušné k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor správní a obecní živnostenský úřad – podatelna,
Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1
Obecní úřad Dalovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

Obdrží jednotlivě:

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:

Valbek, spol.s r.o., IDDS: bebs53h

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor správy majetku města, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

ČR - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

Obec Dalovice, IDDS: d7jbx5m

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení rozvoje města, Komenského náměstí č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1 (obec)

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

FIBERNET, a.s., IDDS: wwbd4f2

Správa železniční dopravní cesty Hradec Králové, státní organizace, oblastní ředitelství, IDDS: uccchjm

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská č.p. 24, 170 00 Praha 7

Ostatní účastníci veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. č. 928/1, 932, 933, parc. č. 924, 925/3, 926/1, 926/2, 929/10, 931, 934/1 v katastrálním území Dalovice u Mladé Boleslavi, parc. č. 78/3, 78/8, 80/1, 600, 730 v katastrálním území Čejetice u Mladé Boleslavi

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dalovice, U Česany č.p. 225

Dotčené orgány jednotlivě:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, IDDS: hjyaavk

ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Ostatní jednotlivě:

Ing. Bohuslav Ottomanský - OSVIT SERVIS, Štúrova č.p. 569, 293 01 Mladá Boleslav 1