

**MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV**  
**Odbor stavební a rozvoje města**  
**oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování**  
Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

---

SPIS. ZN.: OStRM/27339/2012/zdpe  
Č.J.: 5646/2013/OStRM/zdpe  
VYŘIZUJE: Ing. Zdeňka Pejtová  
TEL.: 326 715 623  
E-MAIL: pejtova@mb-net.cz  
DATUM: 28.2.2013

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**REALSTAV MB spol. s r.o., IČO 25685210, Klaudiánova 124/7, 293 01 Mladá Boleslav**

(dále jen „žadatel“) dne 21.11.2012 podal žádost o změnu územního rozhodnutí a změnu stavebního povolení na stavbu:

**terénní úpravy - rekultivace zemníku II. etapa, změna modelace terénu a prodloužení lhůty k dokončení celé stavby**

na pozemku parc. č. 868/3, 868/4, 868/5, 871/3, 872/5, 872/6, 872/7, nově i pozemek parc. č. 868/11, 872/6, 872/8, 872/7, 872/5 a 871/3 v katastrálním území Dalovice u Mladé Boleslavi. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu a řadu územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den:

**29. března 2013 (pátek) v 9:30 hodin**

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti stavebního úřadu č. dveří 51. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování, pondělí a středa 8:00 - 17:00 hodin, v jiné dny po předchozí domluvě).

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:  
REALSTAV MB spol. s r.o., Obec Dalovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:  
Jiřina Medalová, Wanda Malá, Dagmar Žižlavská, Marie Černá

Účastníci stavebního řízení:

REALSTAV MB spol. s r.o., Jiřina Medalová, Wanda Malá, Dagmar Žižlavská, Marie Černá

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků územního řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník územního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Účastníci stavebního řízení mohou námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání. Ve stejné lhůtě mohou sdělit závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastník stavebního řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. K námitkám účastníků stavebního řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí (§ 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření), byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání (§ 87 odst. 2 stavebního zákona).**

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Ing. Zdeňka Pejtová

referent odboru stavebního a rozvoje města  
oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav a Obecního úřadu Dalovice, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce na které byla písemnost vyvěšena nejpozději, se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Správní orgány příslušné k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:  
Magistrát města Mladá Boleslav, správní odbor a obecní živnostenský úřad – podatelna  
Obecní úřad Dalovice

**Obdrží:**

Účastníci územního řízení nebo jejich zástupci dle § 85 odst. 1 do vlastních rukou:  
REALSTAV MB spol. s r.o., Klaudiánova č.p. 124/7, 293 01 Mladá Boleslav  
Obec Dalovice, Dalovice 94, 293 01 Mladá Boleslav

Účastníci územního řízení nebo jejich zástupci dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou

Účastníci stavebního řízení nebo jejich zástupci do vlastních rukou:  
REALSTAV MB spol. s r.o., Klaudiánova č.p. 124/7, 293 01 Mladá Boleslav 1  
Jiřina Medalová, Hradešínská č.p. 1542/6, Vinohrady, 101 00 Praha 101  
Dagmar Žižlavská, Na Klaudiánce č.p. 926/15, Podolí, 147 00 Praha 47  
Marie Černá, K Rybníku č.p. 656, 253 01 Hostivice  
Wanda Malá, Oravská č.p. 1892/13, Strašnice, 100 00 Praha 10

Dotčený orgán:

Magistrát města Mladá Boleslav Odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, 293 49  
Mladá Boleslav

Ostatní k vyvěšení:

Obecní úřad Dalovice 94, 293 01 Mladá Boleslav  
Magistrát města Mladá Boleslav, správní odbor a obecní živnostenský úřad - podatelna,  
Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav